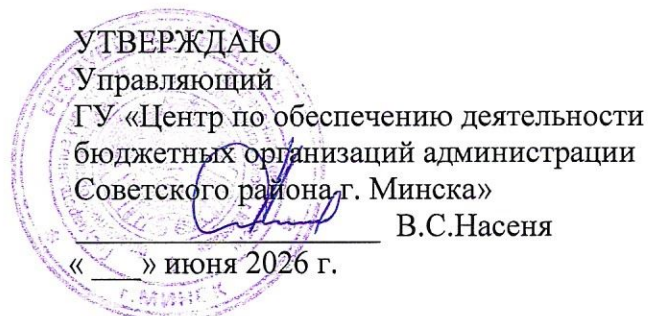




ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Текущий ремонт по замене части водоотводных лотков стадиона в ГУО "Средняя школа № 19 г. Минска" ул. Золотая Горка, 18/2

1. Перечень выполняемых работ:

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во
1.	Разборка водосбросного полимерного лотка	М	136
2.	Устройство водоотвода из лотков-желобов	М	136
3.	Монтаж защитных решеток лотков из тонколистовой стали	Т	0,544
4.	Погрузка, перевозка и захоронение отходов	Т	3,196

2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (с 10 сентября 2026 года).

3. Ориентировочная стоимость работ: **58 264,63 (пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят четыре рубля 63 копейки).**

Цена предложения участника должна состоять из стоимости СМР и стоимости мероприятий по обращению с отходами.

4. Контактные телефоны: - инженер УЦХО Опалейчук Д.М. - 8017 354 11 82.

5. При возникновении вопросов у участников по объемам (дополнительные замеры), видам работ и применяемым материалам возможен непосредственный выезд представителей участников на место выполнения ремонтных работ, предварительно согласовав дату и время с Заказчиком.

6. Текущий ремонт по замене части водоотводных лотков стадиона в ГУО "Средняя школа № 19 г. Минска" ул. Золотая Горка, 18/2 должен осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), строительными нормами (СН) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь. Качество работ должно соответствовать эксплуатационным и эстетическим требованиям, требованиям СНиП, СНБ, ТКП и пожарной безопасности.

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

При возникновении непредвиденных, дополнительных работ, изменения объемов работ, отклонений от сметной документации Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика. Все изменения согласовываются с представителем Заказчика и представителем организации, осуществляющей **технический надзор** на объекте Заказчика, в письменной форме и утверждаются Заказчиком.

Перед началом производства строительно-монтажных работ между Заказчиком и Учреждением образования составляется акт-допуск на объект. Подрядчик предоставляет:

- копию приказа о назначении ответственного за соблюдение охраны труда и пожарной безопасности на объекте при производстве работ;

- список персонала на период выполнения работ для допуска на объект; копии протоколов проверки знаний по вопросам охраны труда или удостоверений по охране труда исполнителей;

- копию протоколов проверки знаний по вопросам охраны труда руководителя работ.

В период производства демонтажных работ и работ с повышенным уровнем шума, а также проведение работ в выходные и праздничные дни согласовывать время производства работ с Заказчиком.

Гарантийные обязательства: не менее двух лет с даты подписания акта выполненных работ (в соответствии с действующим законодательством РБ)

Техническое задание подготовил:
Заместитель начальника УЦХО



Т.В.Молчанская

Согласовано:
Начальник УЦХО



М.В.Титова

Начальник управления – заместитель главного бухгалтера



Л.А. Радунайтис

Управляющий

"Утверждаю"

/ В.С. Насеня /

2026 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Советского района г. Минска»

УНП 193405360

Адрес: 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 13

Объект: Текущий ремонт по замене части водоотводных лотков стадиона в ГУО "Средняя школа № 19 г. Минска" ул. Золотая Горка, 18/2

Локальная смета № 1

Расчет стоимости в ценах на 01.06.2026 г.

г. Минск; Зона 3 (г. Минск); Ремонт; НРР-2022; Цены ресурсов без НДС.

Тарифная ставка = 16,96 руб.

Страница 1

№ п/п	Обоснование	Ед.изм.	Трудо- затраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.						
		Объем работ		заработная плата рабочих	экспл. машин	материаль- ные ресурсы	Транспорт	общая стоимость		
Поправочные коэффициенты					всего	в т.ч. з/пл.				
Прим. Разборка водосбросного полимерного лотка										
1.	E70-30-1	10 м лотка	8,21	117,76	0,5	0,34			118,26	
	K _{мех.} =1*0,3 K _{труд.} =1*0,3	13,6	33,5	480,46	2,04	1,39			482,5	
Лом бетонный										
2.	8/1/280	Т							0	
	Мат.разб.	2,72							0	
Строительные отходы и (или) строительный мусор										
3.	8/2/1	Т							0	
		0,476							0	
Устройство водоотвода из лотков-желобов										
4.	E1-160-1	100 м лотков	254,68	3 895,64		1 220	94,92		5 210,56	
	Стр-во (Н10)	1,36	346,36	5 298,07		1 659,2	129,09		7 086,36	
Лоток композиционный поливинилхлоридный номинальным сечением 200 х 200 мм										
5.	5/20-20-2-1/1	М				105	5,59		110,59	
	Материал	136				14 280	760,24		15 040,24	
Монтаж защитных решеток лотков из тонколистовой стали										
6.	E9-53-2	Т конструкций	51,85	811,11	9,42	6,12			820,53	
		0,544	28,21	441,24	5,12	3,33			446,36	
Решетка желоба защитная оцинкованная номинальным размером 200 х 1000 мм										
7.	1/10-115-30-50/30	ШТ.				80	6,35		86,35	
	Материал	136				10 880	863,6		11 743,6	
Фиксатор решетки длиной 200 мм										
8.	5/20-30-9-20/105	ШТ.				6	0,32		6,32	
	Материал	272				1 632	87,04		1 719,04	
Итого по смете			408,07	6 219,77	7,16	4,72	28 451,2	1 839,97	36 518,1	
ИТОГО прямые затраты			408,07	6 219,77	7,16	4,72	28 451,2	1 839,97	36 518,1	
Затраты на захоронение отходов							9,63			
Наименование материала				Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС	% трансп- спорта	Сумма транспорта
Материалы Подрядчика										
1.	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса в3,5			4/1-4-10-20-40/10	МЗ	2,72	220 * 1,0273	614,74	7,78	47,83
2.	Лоток композиционный поливинилхлоридный номинальным сечением 200х200 мм			5/20-20-2-1/1	М	136	105 * 1,0273	14 669,84	5,32	780,44
3.	Песок обогащенный			4/1-5-40-10-10/10	МЗ	9,52	60 * 1,0273	586,79	7,78	45,65
4.	Решетка желоба защитная оцинкованная номинальным размером 200 х 1000 мм			1/10-115-30-50/30	ШТ.	136	80 * 1,0273	11 177,02	7,94	887,46
5.	Фиксатор решетки длиной 200 мм			5/20-30-9-20/105	ШТ.	272	6 * 1,0273	1 676,55	5,32	89,19
6.	Щебень из природного камня для строительных работ марки 400, фракции 40-80			4/1-5-20-10-30/50	МЗ	4,08	120 * 1,0273	502,97	7,78	39,13
7.	Лом бетонный (материал от разборки)			8/1/280	Т	2,72	0 * 1,0273	0	7,94	0
8.	Строительные отходы и (или) строительный мусор			8/2/1	Т	0,476	20,24 * 1,0273	9,635	7,94	0
Итого материалов по смете								29 237,545		1 889,7

Всего материалов: 29 237,545 без НДС 1 889,7 без НДС

Всего оборудования: 0 без НДС 0 без НДС

Всего: 29 237,545 без НДС

Предварительный расчет стоимости машин и механизмов к смете

Наименование механизма	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС
1. Дрели электрические	M331615	МАШ.Ч	0,0816	0,33 * 1,0273	0,03
2. Машины шлифовальные электрические	M330301	МАШ.Ч	0,22304	0,91 * 1,0273	0,21
3. Средства малой механизации	M331617	МАШ.Ч	0,22848	21,54 * 1,0273	5,06
4. Электростанции передвижные 4 квт	M040102	МАШ.Ч	0,0816	24,72 * 1,0273	2,07
ВСЕГО по смете			0,615		7,37

Наименование затрат	%	По смете	С учётом прогн. инд. К = 1,0273
<i>Ремонтно - строительные работы (Н10)</i>			
Зарплата рабочих		5 298,07	
Эксплуатация машин		0	
в т.ч. зарплата машинистов		0	
ОХР и ОНР	83.83%	4 441,37	
Плановая прибыль	45.82% * 1,115	2 706,75	
<i>Строительство (ремонт) автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)</i>			
Зарплата рабочих		921,7	
Эксплуатация машин		7,16	
в т.ч. зарплата машинистов		4,72	
ОХР и ОНР	80.38%	744,66	
Плановая прибыль	65.05% * 1,115	671,94	
Зарплата рабочих		6 219,77	6 389,57
Эксплуатация машин (из расшифровки)		7,16	7,37
в т.ч. зарплата машинистов		4,72	4,84
ОХР и ОНР		5 186,03	5 327,61
Плановая прибыль		3 378,69	3 470,93
Материалы без НДС		28 451,2	29 227,91
Транспортные расходы		1 839,97	1 889,70
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ			46 313,09
Прочие затраты в том числе:			2 174,10
Отчисления в соцстрах	34 %		2 174,10
Итого строительных и иных специальных монтажных работ			48 487,19
Итого с учётом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности			48 487,19
Итого с учётом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве			48 487,19
Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации			48 487,19
Итого объем работ для налогообложения			48 487,19
Сумма НДС	20 %	(Всего без НДС) * 20 / 100	9 697,44
ВСЕГО стоимость с НДС			58 184,63
<i>Пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре рубля шестьдесят три копейки</i>			
Затраты на захоронение отходов			64,69
С учетом прогнозного индекса			67,03
Сумма НДС	20%		13,41
Всего прочих средств			80,44
Всего по расчету			58 264,63

Составил: _____ /С.Н. Костюкевич/

Проверил: _____ / _____ /

ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций
администрации Советского района г. Минска»

(наименование организации)

Форма С-1



Управляющий

(должность служащего)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(подпись)

В.С. Насеня

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 4

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «20» февраля 2025 г. №24

в составе:

председателя комиссии

Заместитель управляющего

В.Н. Кожепенько

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Начальник УЦХО

М.В. Титова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Инженер-строитель

Д.М. Опалейчук

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене части водоотводных лотков стадиона в ГУО "Средняя школа № 19 г. Минска" ул. Золотая Горка, 18/2

(наименование объекта)

установлено, что

Часть Водоотводных лотков 136 м.п. пришли в недопустимое состояние: раскрошились, не выполняют своих функций, решетки лотков деформированы. Такое состояние лотков и решеток представляет угрозу здоровью воспитанников учреждения. Комиссия приняла решение о текущем ремонте водоотводных лотков с заменой решеток защитных. Необходимо заменить 136 м.п. лотков с защитной решеткой.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации июнь 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 30 календарных дней (с 10 сентября 2026 г.)

Председатель комиссии

Заместитель управляющего

В.Н. Кожепенько

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Начальник УЦХО

М.В. Титова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Инженер-строитель

Д.М. Опалейчук

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во
1.	Разборка водосбросного полимерного лотка	М	136
2.	Устройство водоотвода из лотков-желобов	М	136
3.	Монтаж защитных решеток лотков из тонколистовой стали	Т	0,544
4.	Погрузка, перевозка и захоронение отходов	Т	3,196

Составил _____